Договор № 4

на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре

г. Актобе «05» 01 2026г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASCOMM», именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора **Ескалиев Ж.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Самғау НРМ»** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора **Несипбаева Р.М.** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общее положение

1.1. **«Исполнитель»** принимает на себя оказание услуг по (проведению технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта системы автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре) на объекте **ДО «Жұлдыз»,** расположенного по адресу: РК Актюбинская область, г.Актобе, р-йон Алматы, ж/м Каргалы 118 Л-1/2.

1.1 Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре представляет собой совокупность организационно-технических мероприятий, поддерживающих системы автоматической пожарной сигнализации в работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

1.2 Оказание «Заказчику» и его уполномоченным лицам консультативных услуг по вопросам эксплуатации установленного оборудования.

1.3 Устранение неисправности восстановление работоспособности и проведение текущего ремонта систем автоматической пожарной сигнализации по заявкам «Заказчика».

2. Обязанности сторон.

2.1.1 Исполнитель обязан:

2.1.2 Проводить техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре.

2.1.3 Оказать по заявке «Заказчика» консультативные услуги по вопросам эксплуатации установленного оборудования.

2.1.4 Восстанавливать работоспособность «Комплекса» по поступившим заявкам. Обеспечить своих представителей, осуществляющих техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре Объекта, необходимой контрольно-измерительной аппаратурой, инструментами, расходными материалами.

2.1.5 При проведении работ соблюдать правила режима и техники безопасности, действующие на Объекте «Заказчика».

2.1.6 Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.1.7 Обеспечить конфиденциальность информации по настоящему договору.

2.2.1 Заказчик обязан:

2.2.2 Соблюдать рекомендации «Исполнителя» по соблюдению Правил эксплуатации и содержанию «Комплекса», а также по устранению недостатков в техническом состоянии Объекта, отрицательно влияющих на работоспособность установленного оборудования.

2.2.3 Обеспечить исправность сети электропитания, к которой подключено оборудование.

2.2.4 Допускать представителя «Исполнителя» на Объект при предъявлении ими удостоверения (справки) «Исполнителя».

2.2.5 В случае сомнения относительно прибывшего сотрудника, «Заказчик» имеет возможность удостовериться в его полномочиях, позвонив в офис «Исполнителя» по телефону: сот 8-717-291-41-91

2.2.6 Представлять при проведении работ на Объекте исполнительную документацию на эксплуатируемый комплекс в соответствии с настоящим Договором.

2.2.7 Назначать из числа сотрудников «Заказчика» ответственных лиц за соблюдение правил эксплуатации установленного оборудования, в случае обнаружения неисправности сообщать об этом «Исполнителю».

2.2.8 Своевременно производить оплату за техническое обслуживание Объекта согласно пункту 3.1 настоящего Договора.

3. Порядок расчета по договору

3.1 Стоимость технического обслуживания и планово-предупредительных работ систем автоматической пожарной сигнализации составляет **60 000 (шестьдесят тысяч) тенге в год, без учета НДС, (ежеквартально по 15 000 тг).**

3.2 Стоимость работ по устранению неисправностей оборудования возникших из за нарушения «Заказчиком» условий эксплуатации или воздействия внешних неблагоприятных факторов (механические воздействия, затопления, пожар, гроза, перенапряжение в сети и т.д.), замена аккумуляторных батареи по причине его разряда из за длительного отсутствия питающего напряжения не учтены и оплачиваются «Заказчиком» по выставленным счетам «Исполнителя».

3.3 Оплата за техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт и работ по устранению неисправностей систем автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре осуществляется по выставленным счетам на расчетный счет или в кассу «Исполнителя».

3.4 «Исполнитель» ежеквартально предоставляет «Заказчику» Акт выполненных работ и счет фактуру на **сумму 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге, без учета НДС.**

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение обязательств по проведению технического обслуживания и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре, «Исполнитель» оплачивает «Заказчику» единовременно штраф в размере 0,1% месячной оплаты за каждый день просрочки.

4.2 В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему Договору начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силой (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, Постановления Правительств РК, местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего Договора.

4.4 «Исполнитель» не несет ответственности за противопожарное состояние Объекта после передачи работоспособного Комплекса в эксплуатацию.

4.5 Согласно графику, утвержденного «Заказчиком», в журнале регламентных работ осуществляется соответствующая запись о сдаче приемки работ по выполнению технического обслуживания и планово-предупредительному ремонту систем автоматической пожарной сигнализации и оповещений людей о пожаре.

5. Срок действия Договора

5.1 Настоящий «Договор» заключается сроком **до 31 декабря 2026 года** и вступает в законную силу со дня его подписания сторонами и действует до полного взаиморасчета сторон.

5.2 Если за один месяц до истечения срока действия настоящего «Договора» стороны не потребуют его прекращения или изменений, Договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.
5.3 В случае просрочки внесения оплаты на срок свыше 30 календарных дней, «Исполнитель» имеет право расторгнуть настоящий Договор или приостановить его действия с обязательным извещением «Заказчика» о прекращения об эксплуатационного технического обслуживания «Объекта».
5.4 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Исполнителем» «Заказчик» имеет право расторгнуть настоящий Договор или приостановить его действия с обязательным извещением «Исполнителя» о прекращении об эксплуатационного технического обслуживание Объекта.
5.5 Все ссоры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
5.6 В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.
5.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеет равную юридическую силу, по одному каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «Самғау НРМ» ДО «Жұлдыз» Республика Казахстан, Актюбинская область г.Актобе, р-йон Алматы, ж/м Каргалы 118 Л-1/2. БИН 190240019847 ИИК KZ91722S000001948583 БИК CASPKKA Банк: АО «Kaspi Bank» **Директор** **Несипбаева Р.М.**	**ТОО «ASCOMM»** Юр. адрес: РК г. Актобе ул. Т. Жургенова 58/3 Факт.адрес: ул.Кобезева (Бурабай) 13 Тел. 8-771-291-41-91 БИН 170740031982 ИИК KZ31998MTB0000381707 БИК TSESKZKA Актюбинский филиал АО «Jysan Bank» e-mail: ASCOMM_AKTOBE@mail.ru **Директор** **Ескалиев Ж.А.**